

Số: 36/TB-PKT

Minh Thái, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Minh Thái đợt 2 năm 2026

Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Minh Thái đợt 2 năm 2026 đã được UBND xã Minh Thái phê duyệt, để đợt đấu giá quyền sử dụng đất (QSD) được tiến hành theo đúng quy định và đạt kết quả cao, phòng Kinh tế xã Minh Thái thông báo:

1. Vị trí các lô đất tổ chức đấu giá

- Tổng số lô đất đưa vào tổ chức đấu giá: 24 lô đất tại 07 vị trí thuộc địa bàn 4 thôn (gồm: thôn Cường Trung, thôn Tiên Phong, thôn Tiên Tiến, thôn Liên Thắng), cụ thể các vị trí như sau:

- + Đường liên thôn, trước nhà ông Thiệu thôn Cường Trung;
- + Đường liên thôn, phía Đông nhà ông Phòng thôn Cường Trung;
- + Đường trục thôn, phía Đông nhà ông Đình thôn Tiên Phong;
- + Đường trục thôn, phía Đông nhà ông Hải thôn Tiên Tiến;
- + Đường trục thôn, phía Bắc nhà văn hoá thôn Nam Phú cũ;
- + Đường trục thôn, phía Đông nhà bà Mừng thôn Tiên Tiến;
- + Đường sông 12, phía Bắc nhà ông Đông thôn Liên Thắng.

- Giá khởi điểm của từng lô đất: Từ 292.800.000 đồng đến 966.000.000 đồng/01 lô đất. (Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).

2. Đối tượng tham gia đấu giá

- Đối tượng cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Đối tượng không được tham dự phiên đấu giá: Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với lô đất đó.

3. Thời gian, địa điểm bán, thu nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước khi tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 21/9/2026 đến trước 17h00 ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính: Buổi sáng từ 8h00 đến 12h00; buổi chiều từ 13h00 đến 17h00).

- Địa điểm bán và thu nhận hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Minh Thái; Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc; Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/9/2026 đến trước 17h00 ngày 07/10/2026.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu do Công ty tổ chức đấu giá phát hành.

- Bản sao Căn cước công dân/Căn cước (kèm theo bản chính để đối chiếu).

- Phiếu thu của Công ty đấu giá về việc mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Biên lai nộp tiền đặt trước của Ngân hàng.

4. Thời gian tổ chức đấu giá

- Từ 08h00 ngày 10/10/2026 tại Nhà văn hóa UBND xã Minh Thái.

Phòng Kinh tế xã Minh Thái đề nghị các ông, bà trưởng thôn thông báo tới toàn thể nhân dân trong thôn và niêm yết Thông báo này tại Nhà văn hoá thôn để nhân dân được biết.

Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đấu giá QSD đất liên hệ Phòng Kinh tế để biết các thông tin liên quan.

Phòng Kinh tế xã Minh Thái trân trọng thông báo./. 

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Xuân Thọ

